

УТВЕРЖДАЮ

**Заместитель главы администрации,
председатель рабочей группы**



/А.Л. Поспелов/

АКТ

о результатах заседания рабочей группы за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения от 12.05.2021 года в отношении отдельных объектов водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

по вопросу внесения изменений в концессионное соглашение от 12.05.2021 года

Дер. Новое Девяткино

Акт составлен 10.05.2023г.

Заседание рабочей группы состоялось 26.04.2023г. в 11ч. 00мин.

На основании обращения генерального директора ООО «ВКС-Инвест» (общества с ограниченной ответственностью «ВКС-Инвест», ОГРН 1177847194491, ИНН 7804600032, КПП 470301001) Н.Н. Гарбуль о рассмотрении возможности внесения изменений в Концессионное соглашение от 12.05.2021 года в отношении отдельных объектов водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» в связи с представленным уведомлением об Особом обстоятельстве (Особых обстоятельствах) в части увеличения стоимости строительства КОС на основании полученного положительного заключения государственной экспертизы

рабочей группой за соблюдением концессионером условий Концессионного соглашения от 12.05.2021 проводится заседание в целях рассмотрения обращения ООО «ВКС-Инвест» о внесении изменений в Концессионное соглашение от 12.05.2021 в части увеличения стоимости строительства КОС (исх. № 251/04-И от 12.04.2023- уведомление об Особом обстоятельстве (Особых обстоятельствах)).

Повестка заседания включила следующие вопросы:

1. согласие Концедента на внесение изменений в Концессионное соглашение от 12.05.2021 в связи с представленным уведомлением об Особом обстоятельстве (Особых обстоятельствах) в отношении стоимости строительства КОС;
2. разное.

Рабочая группа по осуществлению контроля за исполнением концессионером условий концессионного соглашения от 12.05.2021 года в отношении отдельных объектов водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в

составе, утвержденном распоряжением 25.10.2021 №88/01-05 «О создании рабочей группы за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения от 12.05.2021 года в отношении отдельных объектов водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области»(с изменениями) (далее – рабочая группа):

Присутствовали:

А.Л. Поспелов – председатель рабочей группы, заместитель главы администрации по экономике, строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству, безопасности, ГО и ЧС, профилактике терроризма и экстремизма и наркомании

И.С. Чемия-Адамович -заместитель председателя рабочей группы заместитель главы администрации по градостроительству, правовым, имущественным и социальным вопросам;

О.И. Осолодкина - заместитель главы администрации по финансам – главный бухгалтер;

Т.А. Кривошеева - главный специалист сектора по экономике, строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству, жилищным вопросам и взаимодействию с административной комиссией;

Н.А. Туманова - начальник сектора по экономике, строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству, жилищным вопросам и взаимодействию с административной комиссией;

Н.А. Колесникова - начальник сектора по архитектуре, градостроительству и землеустройству;

В.Ю. Степанов – депутат совета депутатов МО «Новодевяткинское сельское поселение»;

А.А.Ильичев – инспектор отдела технического надзора МКУ «АРОТ»;

М.М. Урин – инспектор отдела технического надзора МКУ «АРОТ»;

Е.В.Рязанова - секретарь, главный специалист по управлению муниципальным имуществом.

От Концессионера ООО «ВКС-Инвест» присутствовала

- Н.Н. Гарбуль -генеральный директор

Участники по видеосвязи:

Морозова Н.А.-представитель Комитета ЖКХ ЛО, начальник отдела коммунальной инфраструктуры;

Никитенко Е.Ф.- представитель Комитета по экономическому развитию и инвестиционной деятельности Ленинградской области,начальник отдела развития государственно-частного партнерства

По первому вопросу повестки:

«согласие Концедента на внесение изменений в Концессионное соглашение от 12.05.2021 в связи с представленным уведомлением об Особом обстоятельстве (Особых обстоятельствах) в отношении стоимости строительства КОС»

выступила генеральный директор ООО «ВКС-Инвест» Гарбуль Н.Н.

Были представлены следующие документы:

- письмо ООО «ВКС-Инвест» исх. № 251/04-И от 12.04.2023 с уведомлением об Особом обстоятельстве (Особых обстоятельствах, направленное в адрес концедента;

-копия письма Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству от 05.03.2020 №ис-888/2020 о согласовании Комитетом технико-экономического обоснования МО «Новодевятикинское сельское поселение» общего объема инвестиций и строительства канализационно-очистных сооружений;

-копия письма Невско-Ладожское БВУ исх.№Р6-37-1578 от 17.03.2021г.,

-копия технического задания на разработку проектной документации по объекту;

-ведомость объемов работ, не включенных в стоимость мероприятий по п.4.1.2 приложения 2.1. Концессионного соглашения от 12.05.2021, рассчитанную на основании укрупненных нормативов цены строительства (НЦ 81-2-14-2020, НЦС 81-02-19-2020), и Расчет стоимости не включенных работ в НЦС-2022

В соответствии с п.п.14.3.3.1 концессионного соглашения от 12.05.2021 Концессионер обосновал причины наступления особого обстоятельства:

-выявилась необходимость проведения работ, не включенных в стоимость мероприятия по созданию-строительству канализационно-очистных сооружений в п.4.1.2. приложения 2.1. Концессионного соглашения от 12.05.2021, неизбежность выполнения которых появилась после согласования с комитетом ЖКХ Ленинградской области и без которых невозможно надлежащее исполнение мероприятий по созданию/строительству КОС.

-указанные работы изменились в связи с потребностью раздельной очистки хозяйственно-бытовых и поверхностно-сточных вод, отсюда неизбежность строительства дополнительного отдельного здания с учетом наполнения его оборудованием для очистки поверхностных сточных вод.

-с учетом наступления особых обстоятельств была разработана проектная документация по объекту «Строительство канализационных очистных сооружений хозяйственно-бытовых и поверхностно-сточных вод производительностью 10 000 куб.м./сут и получено положительное заключение государственной экспертизы от 24.03.2023 №47-1-1-2-13681-2023. Таким образом, стоимость строительства КОС увеличилась с 644 346,753 тыс.руб. без НДС до 1 280 994,367 тыс.руб без НДС, а всего по п.4.1 (4.1.1+4.1.2) приложения 2.1. Концессионного соглашения от 12.05.2021 составила 1587 314,24 тыс.руб с НДС или 1 322 761,867 тыс.руб без НДС.

Кроме того, Концессионер обосновал:

- отсутствие у него избежать наступление этого Особого обстоятельства согласно п.14.3.3.2 концессионного соглашения от 12.05.2021,

-описал действия, предпринятых или подлежащих принятию во исполнение обязанностей по смягчению Особого обстоятельства согласно п.14.3.3.3 концессионного соглашения от 12.05.2021,

-инициировал предложение на внесение изменений в концессионное соглашение от 12.05.2021 согласно п.14.3.3.4 концессионного соглашения от 12.05.2021,

- направил ведомость объемов работ, не включенных в стоимость мероприятия по строительству КОС, рассчитанную на основании укрупненных нормативов цены строительства (НЦ 81-2-14-2020)

Выслушав представителей администрации, рассмотрев представленные документы, рабочей группой принято решение:

- О наличии особого обстоятельства (особых обстоятельств) в части увеличения стоимости строительства КОС с учетом положительного заключения государственной экспертизы;

-рекомендовать концеденту согласовать предложение о внесении изменений в концессионное соглашение от 12.05.2021 в части увеличения стоимости строительства КОС с учетом положительного заключения государственной экспертизы и при наличии согласования об увеличении финансирования от уполномоченного органа субъекта Российской Федерации – Ленинградской области;

-концессионеру направить проект дополнительного Соглашения, содержащий условия Соглашения в редакции, необходимой для продолжения исполнения концессионером обязательств по Соглашению, который Концедент обязан согласовать с третьей стороной в части увеличения строительства КОС с учетом положительного заключения государственной экспертизы;

- направить в Комитет ЖКХ Ленинградской области и Комитет по экономическому развитию и инвестиционной деятельности Ленинградской области письмо-уведомление ООО ВКС-Инвест» от 12.04.2023 исх.№251/01-И о наступлении особых обстоятельств в отношении стоимости строительства КОС с учетом положительного заключения государственной экспертизы для рассмотрения по существу.

По второму вопросу повестки:

«разное» выступила генеральный директор ООО «ВКС-Инвест» Гарбуль Н.Н. с просьбой рассмотреть материалы об изменении стоимости, сроков финансирования и сроков исполнения мероприятий 2022-2024 гг. из приложений 2.1., 2.2. концессионного соглашения от 12.05.2021.

Выслушав представителей администрации, рассмотрев представленный документ, рабочей группой принято решение:

Концессионеру предложить направить обоснование (расчеты), подтверждающие изменения стоимости указанных мероприятий и наступление особого обстоятельства.

Рекомендовать после поступления материалов вынести указанный вопрос на рассмотрение рабочей группы.

Председатель рабочей группы,
заместитель главы администрации по
экономике, строительству, жилищно-коммунальному хозяйству,
благоустройству, безопасности, ГО и ЧС,
профилактике терроризма и экстремизма и наркомании



А.Л. Поспелов

Заместитель председателя рабочей
группы заместитель главы администрации
по градостроительству, правовым, имущественным
и социальным вопросам



И.С. Чемия-Адамович

Заместитель главы администрации по
финансам – главный бухгалтер



О.И. Осолодкина

Начальник сектора по экономике,
строительству, жилищно-коммунальному хозяйству,
благоустройству, жилищным вопросам и
взаимодействию с административной комиссией



Н.А. Туманова

Главный специалист сектора по экономике,
строительству, жилищно-коммунальному
хозяйству, благоустройству, жилищным вопросам и
взаимодействию с административной комиссией



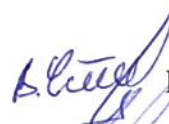
Т.А. Кривошеева

Начальник сектора по архитектуре,
градостроительству и землеустройству



Н.А. Колесникова

Депутат совета депутатов
МО «Новодевяткинское сельское поселение»



В.Ю. Степанов

Инспектор отдела технического надзора МКУ «АРОТ»



А.А. Ильичев

Инспектор отдела технического надзора МКУ «АРОТ»



М.М. Урин

Секретарь рабочей группы,
главный специалист сектора по управлению
муниципальным имуществом



Е.В. Рязанова

Подписи уполномоченных представителей концессионера:

-генеральный директор ООО «ВКС-Инвест»



Н. Н. Гарбуль

Акт подлежит размещению в сети «Интернет» на официальном сайте муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области - www.novodevyatkino.ru .

В настоящем документе
прошито и про
меровано

лист

5



[Handwritten signature]
[Handwritten initials]